

OSSTEM[®] IMPLANT

Magok Office Relocation Project

기업이전 전문기업



Moving Proposal

25 NOV 2019

INDEX

기업이전을 전문적으로 서비스하였던 노하우를 바탕으로
안전한 이점으로 최적의 업무환경을 만들어 드리겠습니다.

01	이전 개요	3p
02	세부 계획	5p
03	일반 사항	22p



01

이전
개요

안전한 이전에 대한 목적

체계적인 이전작업을 통한 안정/안전적 이전 및 업무진행 안정화

대규모/장기간 이전작업에 대한 효율적/체계적인 운송계획을 수립하고 이전작업 표준화를 통해 최상의 이전프로세스 구현

정확한 데이터분석

- 실사를 통한 정확한 물량 조사
- 물품 특성별 포장 및 운반 정립

모의이전을 통한 계획검증

- 모의이전을 통한 다양한 변수 예측 및 반영
- 이전작업에 대한 업무 숙련도 및 계획 정확도 확립

다양한 제약조건 반영

- 기상요인을 고려하여 기온하락, 우천, 우설등 외부환경에 대한 대책수립
- 층간, 건물간 특성에 따른 구조적 제약요소 확인 및 운송계획반영

계획에 의한 체계적 이전실시

- 종합상황실 운영을 통한 신속하고 체계적인 작업관리 실시
- 이전간 각 단계에 대한 분할관리를 통한 운영 효율화 확보

02

세 부
계 획



예 상 시 간

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
교통상황과 건물에 컨디션을 고려하여 다양한 차량들을 이용하여 이전작업 진행.

구 분	내 용					
용역명	오스스템implant 사무집기 시물레이션					
작업기간	6일 예정 / 09:00 ~ 18:00 (Work Time)					
	1일차	2일차	3일차	4일차	5일차	6일차
	10대	10대	10대	11대	11대	11대
안정화기간	이전 완료 시, 사후관리팀 상주하여 A/S 및 자재 회수					
출발지	서울특별시 금천구 가산디지털2로 123, 월드메르디앙 2차 8층					
도착지	서울특별시 강서구 마곡동 마곡지구 D11-1~4					
물품내역	책상, 이동서랍, 의자, 유형테이블, 사이드테이블, 원형테이블, 3단장, 5단장, 파티션 등					
이전물량	총 물량 5톤 기준 63대 예상					

이동 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.

교통상황과 건물에 컨디션을 고려하여 다양한 차량들을 이용하여 이전작업 진행.



출발지

서울특별시 금천구
가산디지털2로 123
월드메르디앙 2차 8층

이동동선

15.96km
45분 소요예정

도착지

서울특별시 강서구 마곡동
마곡지구 D11-1~4

차량 제원 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



차량 제원 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



물 품 현황



책상

W1200 X D800

W1600 X D800

W1800 X D800

1200책상 14개 = 1대
1600책상 498개 = 32대
1800책상 38개 = 3대



이동서랍

W400 X D585

이동서랍 510개 = 5대

5톤 1대 = 55개



의자

W735 X D735

의자 509개 = 5대

5톤 1대 = 102개

물 품 현 황

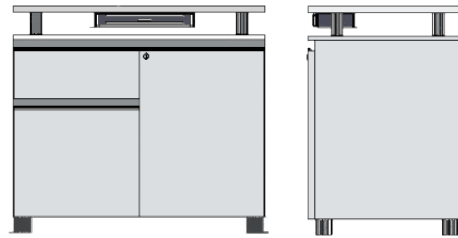


U형테이블

W600 X D1200

유형테이블 = 45개

5톤 1대 = 45개



사이드테이블

W500 X D800

사이드테이블 31개 = 1대

5톤 1대 = 55개



원형테이블

W1000

원형테이블 25개

5톤 1대 = 25개

5톤 1대

물 품 현 황



3단장

W800 X D425

3단장 180개
5톤 1대 = 40개
5톤 5대



5단장

W800 X D414

5단장 101개
5톤 1대 = 40개
5톤 3대

물 품 현황



파티션

W600 X D66
W800 X D66

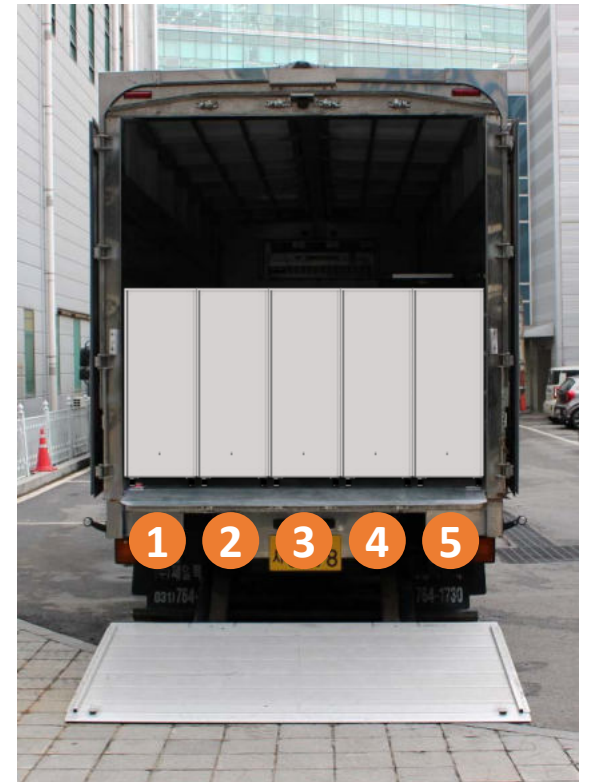
파티션 1375개
5톤 1대 = 250개
5톤 6대

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



[캐비닛 적재 예시]



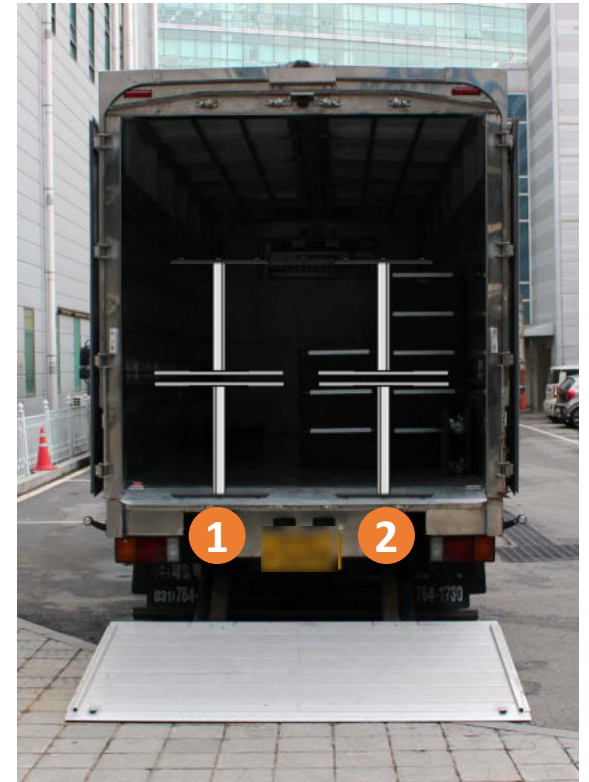
[캐비닛 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



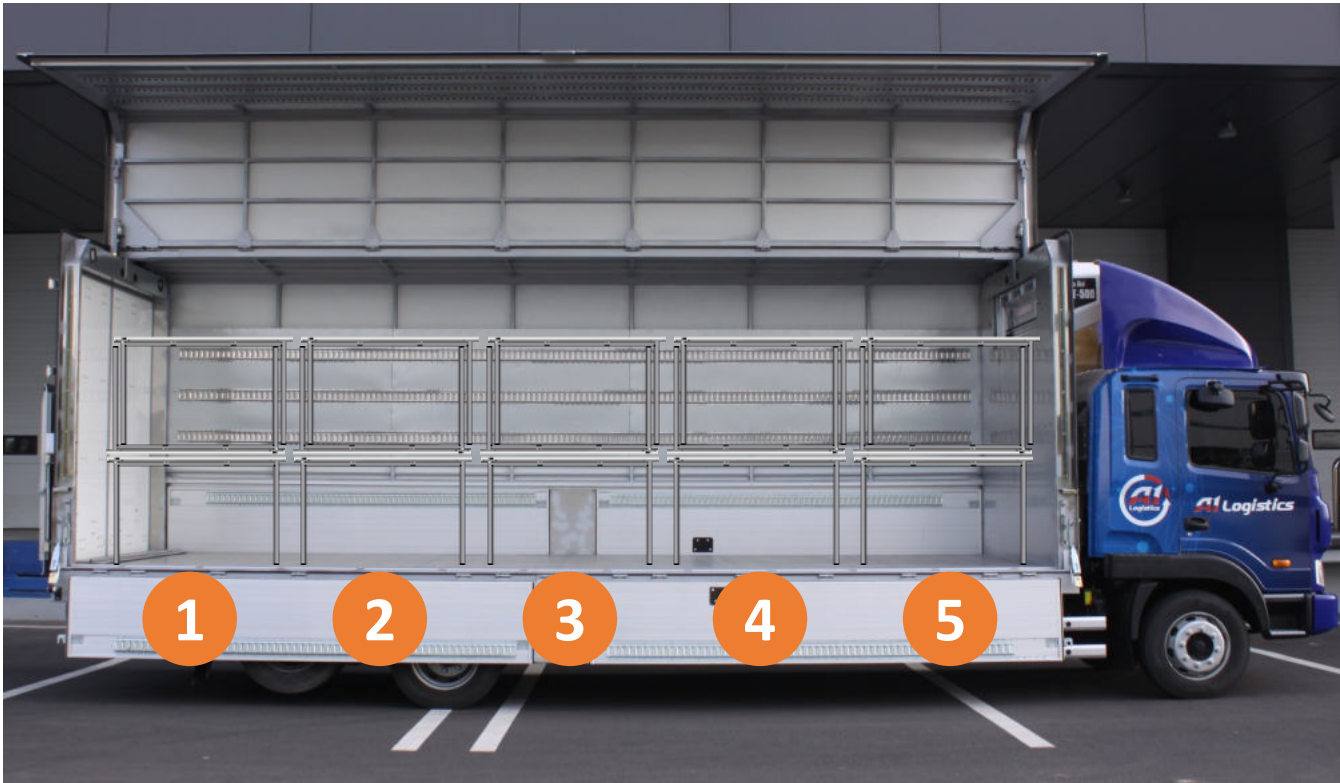
[원형테이블 적재 예시]



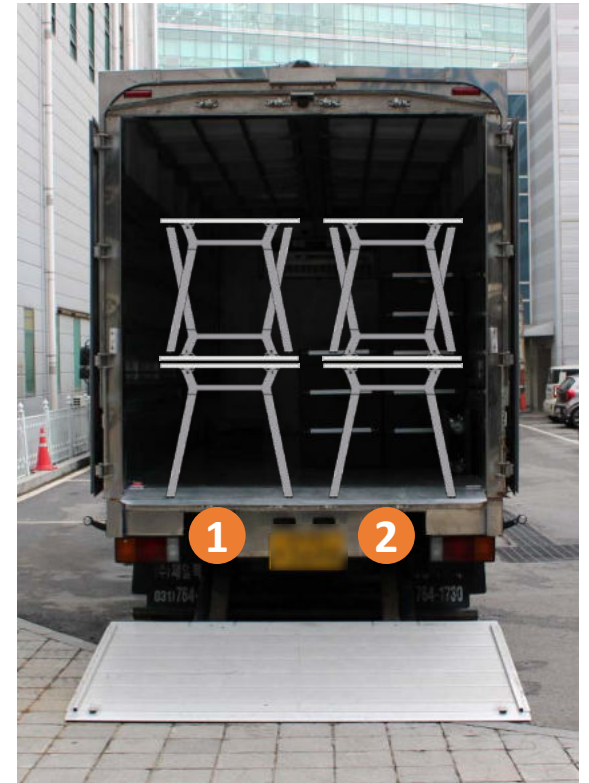
[원형테이블 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



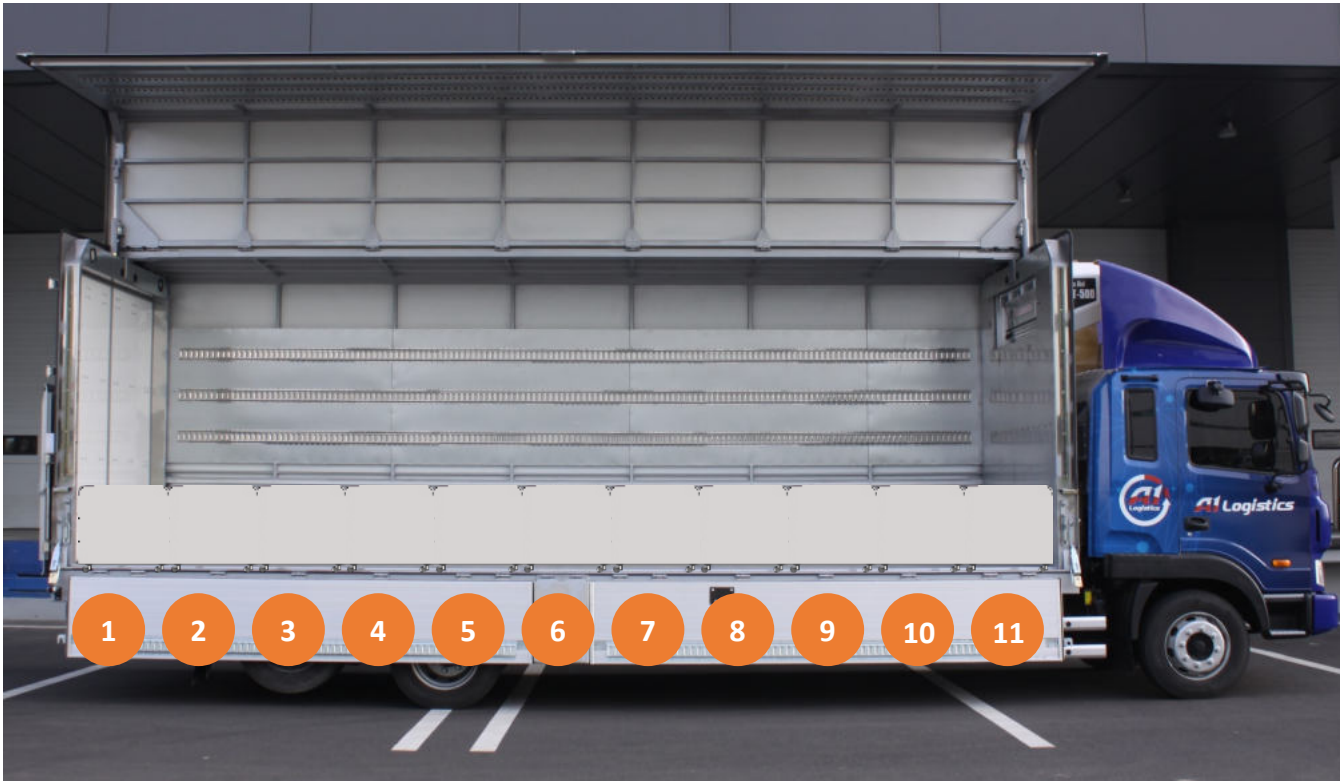
[책상 적재 예시]



[책상 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



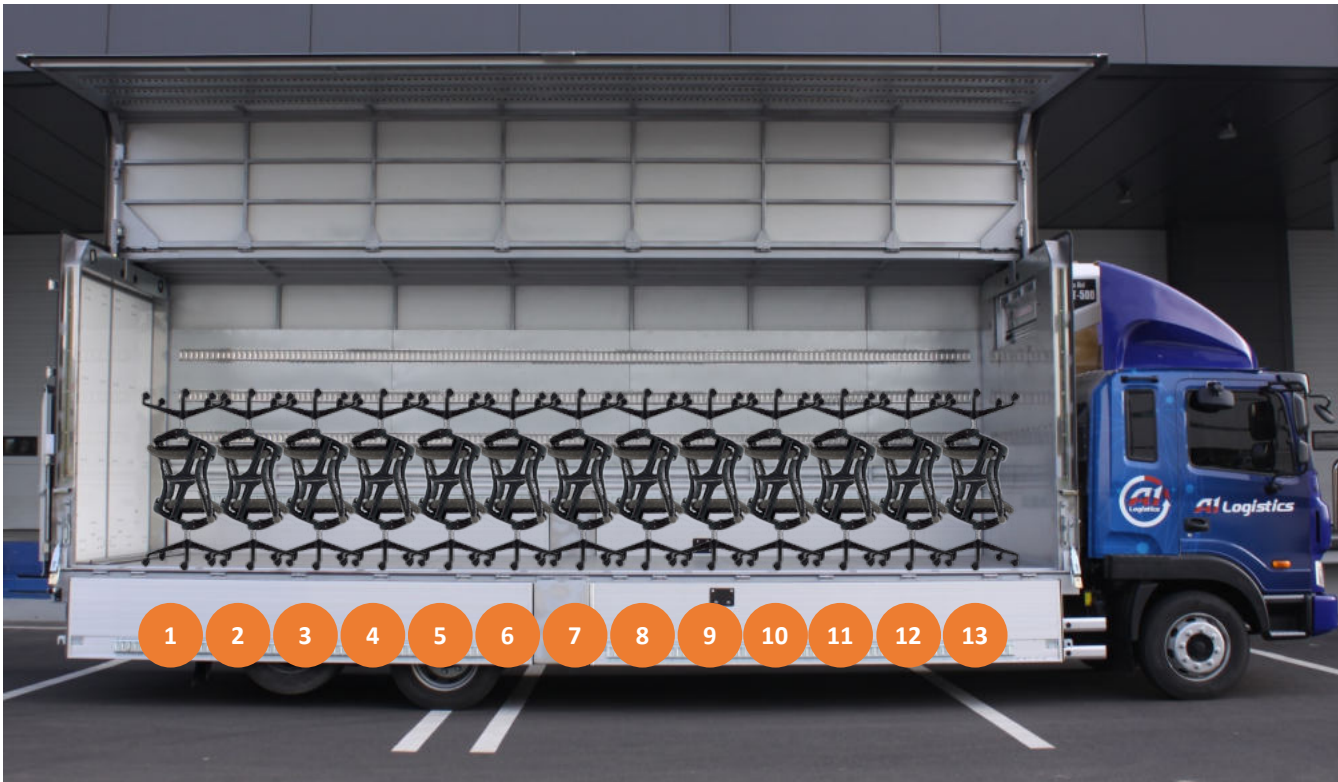
[이동서랍 적재 예시]



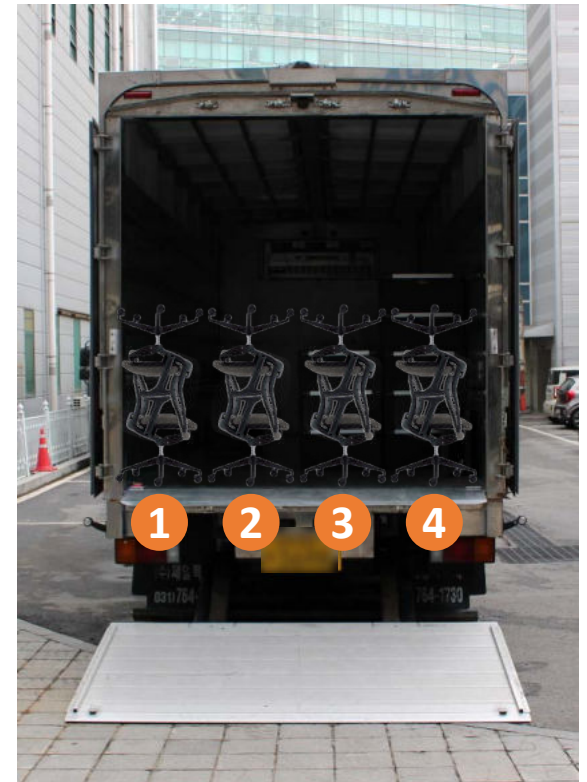
[이동서랍 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



[의자 적재 예시]



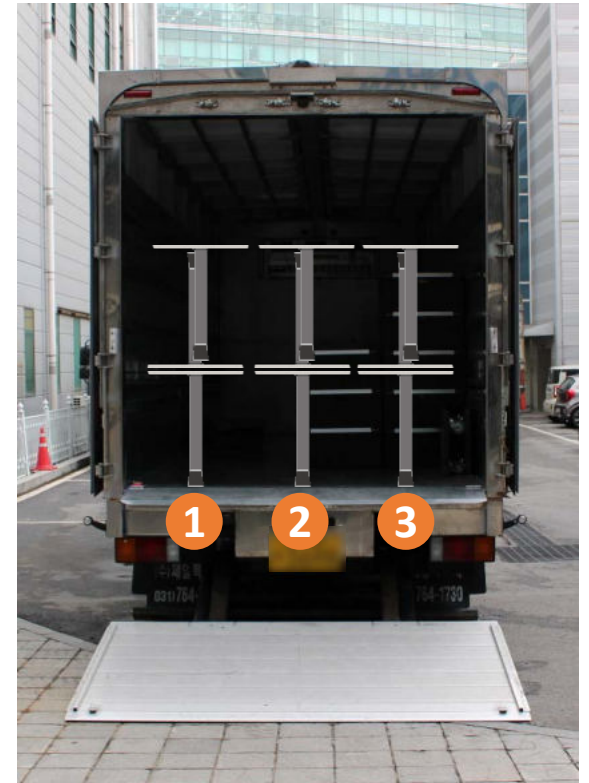
[의자 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



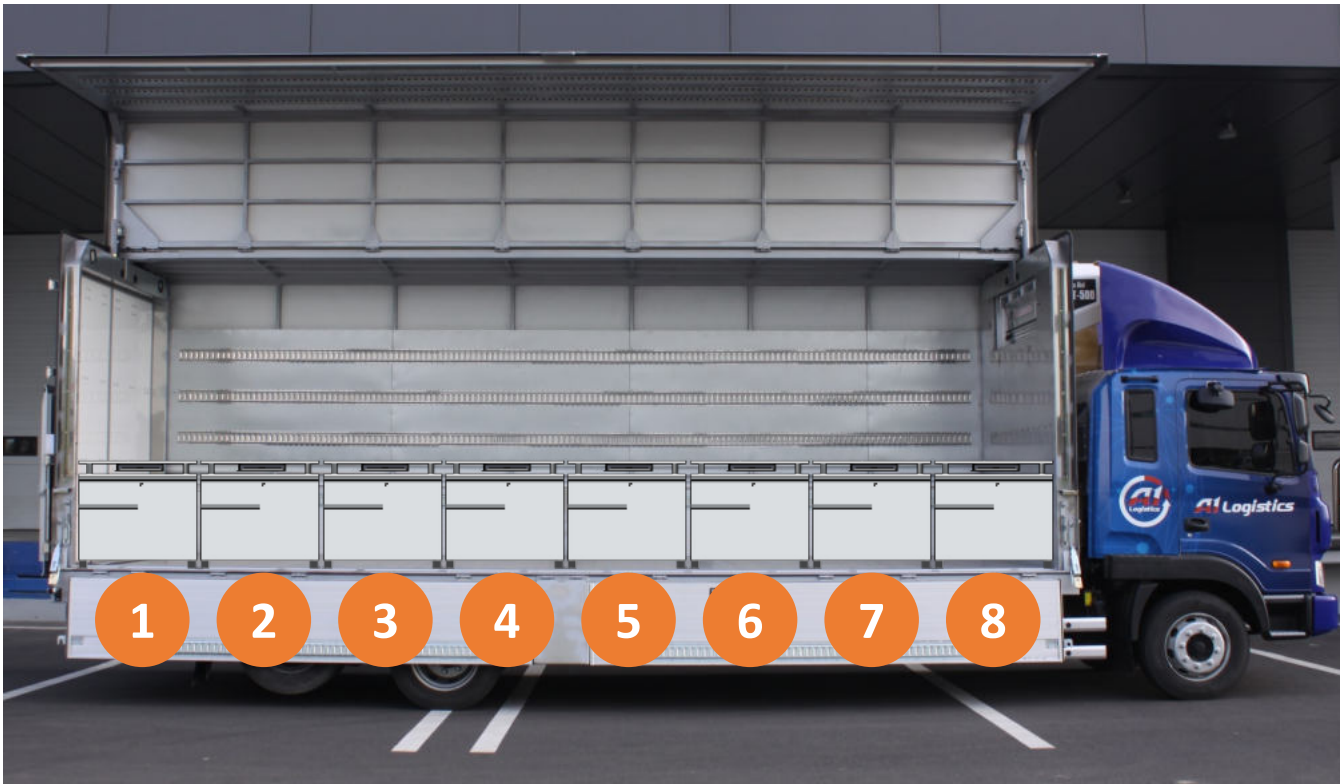
[U형테이블 적재 예시]



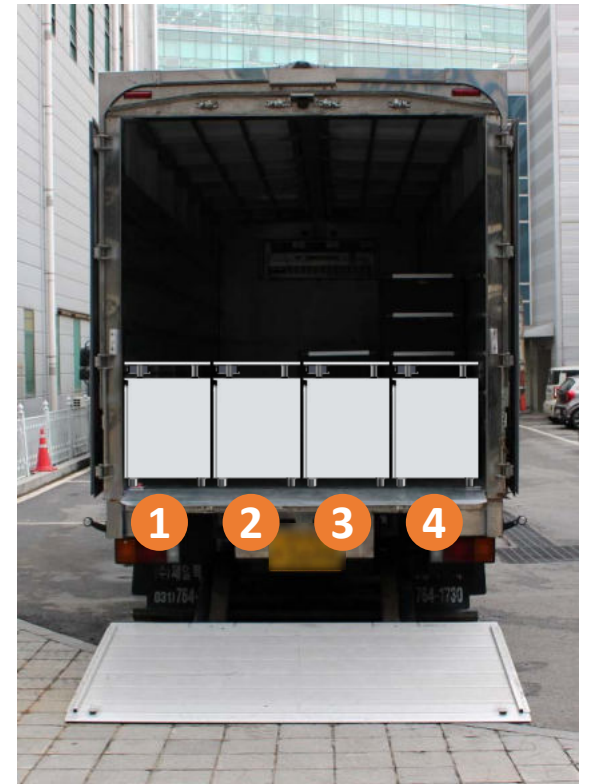
[U형테이블 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



[사이드테이블 적재 예시]



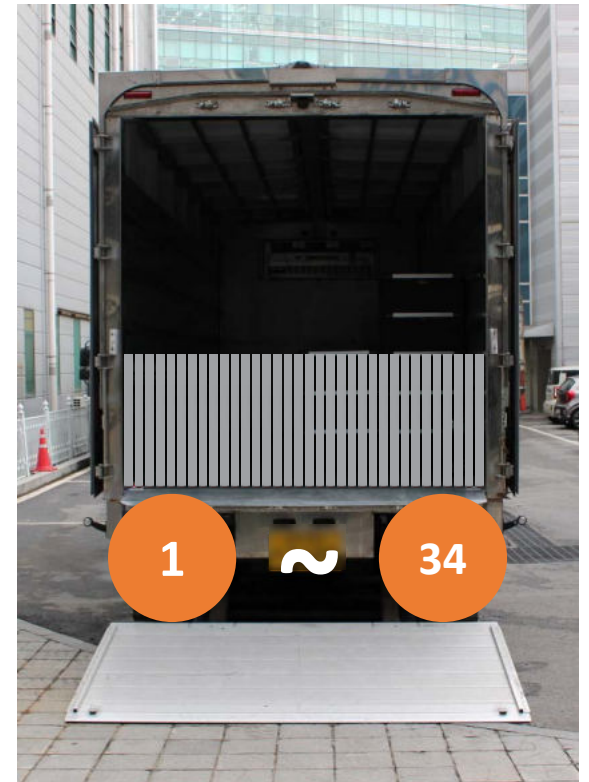
[사이드테이블 적재 예시]

차량 적재 현황

지정된 물품들을 안전하게 상차진행.
물품 상차 예상 시뮬레이션



[파티션 적재 예시]



[파티션 적재 예시]



03

일
반
사
항

교육

이전 작업시 발생할 수 있는 각종 안전사고 및 차량 사고등을 미연에 방지함.

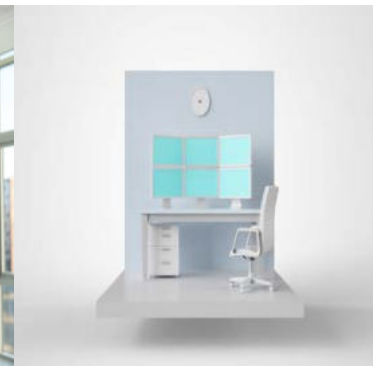
- 예절교육 : 친절한 이전 서비스를 위한 예절교육
- 보안교육 : 각 사업부/부서에 대한 이전 시 정보, 보안 인식 집중 교육
- 안전교육 : 분실 / 훼손 및 안전 수송을 위한 대책 집중 교육

구분	내용	
사전교육	대상	- 상황실근무자 / 발,착지 책임자 / 차량부 기사
	장소	- 당사 소재 교육장
	교육강사	- 전략사업본부 본부장
	일자	- 매월 첫째 주 화요일 정기적인 교육 실시
작업일	대상	- 발, 착지 팀원 / 차량 운전기사
	장소	- 발, 착지 각 SITE
	교육강사	- 각 SITE 발, 착지 책임자 (팀장)
	일자	- 작업개시 10분전 완료 후, 작업 투입
교육내용	예절교육	- 서비스 마인드 고취 / 고객만족 서비스 실천 (인사/대화/질서예절) - 각종 에티켓 교육 (휴식/흡연/정리정돈)
	보안교육	- 정보유출 방지 및 보안의식 고취
	안전교육	- 분실 방지를 위한 물품 송표 활용 방법 / 훼손 방지를 위한 포장 및 운송 방법 - 안전사고 예방을 위한 의식 고취 / 일일 차량 및 건강 점검
	기타	- 복장상태 확인, 일별 작업내용 지시 및 업무 부여

비상사태 대비

이전 작업시 발생할 수 있는 각종 비상사태에 대비하여 즉각 대응

구분	내용
일기 불순시	- 우설시, 전 투입차량 덮개 장착 후 운행 (5톤 왕바디제외) / 작업원 우의 준비
	- 차량 운행시 안전속도 준수
	- 이전시 노출된 이전 동선에는 비닐 보호막 활용하여 이동
안전사고 발생시	- 당사 안전 관계자 사고 전담 처리
	- 감독차량 (5톤 차량)이 발, 착지에 항시 대기하여 비상시 대처 진행
예비 인원 및 차량 투입	- 이전 계획 변경 / 물량 증가 / 차량 고장 / 사고 발생시 투입
	- 당사 상황실은 24시간 OPEN
E/L 고장시	- 이전 작업의 전체 일정에 차질이 발생할 수 있으므로 이전기간 수리기사 대기 요망



보안

보안유지 품목 이전 및 보안 각서 및 중요서류 폐기 진행 방법

구분	내용
보안유지 품목	- 보안 유지 품목은 별도 박스에 넣어서 관계자 입회하에 운송
	- 차량에 상/하차시 일반물품과 구분 운송
	- 책임자 및 관계자 필히 차량에 동승
	- 반드시 잠금 장치를 하고 관계자 봉인하여 열쇠는 부서별 책임자가 소지
보안 각서	- 작업자 보안 각서 제출
중요서류 폐기	- 중요 서류의 폐기/소각시 책임자 및 관계자 입회 하에 폐기하며, 폐기장면 사진 촬영 제출



피해 예방

에이원은 개별보험/적재물보험 외에도
1사고당 배상액이 10억원인 적재물배상책임보험에 가입되어 있습니다.

당사가 가입된 보험은 포장단계부터 집기/물품 안착까지 보장되는
포괄적 담보보험입니다.

		에이스타이리언해상보험 주식회사한국기 제1호점, 본점 02541 서울특별시 중구 남교동 50 지게어스빌딩 8층 2호	대표번호 +82 2 2127 2400 www.chubb.com/kr
Marine, Aviation and Transport, Multi-Modal Insurance Policy Schedule			
보험기간	2019.09.28.		
신청인/계주명	(주)에이원 (212-86-84756)		
Assured/계보명	(주)에이원 (212-86-84756)		
Address/주소	경기도 파주시 광복로 51번길 24		
Certification Number/공인번호	CM2P0407		
Policy Period/보험기간	September 25, 2019 (00:00) to September 24, 2020 (24:00)		
Covered Area/운송지역	대부분, 도서권, 중앙, 말안륙물 (항공기, 공물품, 병기 등의 운송 및 적재, 선박, 트레일러, 차량, 및 운반장치, 운항물, 기계장치용 물)		
OSI/운송비율	N/A		
Geographical Area/지역별률	Within South Korea (대한민국 지역)		
Description of Subject Matters/보험의 목적	1) Road haulage operator road movement / inland trucking 도로운송업 / 내륙운송 2) Loading and unloading operation of the assured 피보험자의 상하차작업(명시 장비 및 인력을 이용한 구내운송) 3) Handling cargo type: General Cargo and etc. (Excluding personal effects) 취급화물유형: 일반화물 (위 목적물 포함)		
Limit of Liability/보장한도액	KRW 1,000,000,000.- any one accident and/or in the aggregate (1 사고당/연간 총보상한도액)		
Deductible/공제금액	KRW 1,000,000.- per one accident		
Producer/Agency	에이스타이리언	Producer Code	701061P
Person in Charge	박승원	Contract Number	49-3275-2394
에이스타이리언해상보험주식회사한국기점, 제1호점 일러시 ACE American Fire and Marine Insurance Company Korea, A Chubb Company			
 Authorized Representative		 2017-2019호	

Description of Subject Matters 보험의 목적	1) Road haulage operator road movement / inland trucking 도로운송업 / 내륙운송 2) Loading and unloading operation of the assured 피보험자의 상하차작업(명시 장비 및 인력을 이용한 구내운송) 3) Handling cargo type: General Cargo and etc. (Excluding personal effects) 취급화물유형: 일반화물 (위 목적물 포함)
Limit of Liability 보장한도액	KRW 1,000,000,000.- any one accident and/or in the aggregate (1 사고당/연간 총보상한도액)

분 실	- 분실 방지를 위한 물품표 활용 방안 사전 교육 실시 - 물품 송표 부착시 정확한 일련번호 기재 - 이상 발생시 즉시 현장상황실/HELP DESK에 보고/확인
고가물품	- 에어캡 / 비닐랩 / 골판지 활용 3중 포장 - 보안유지 품목과 동일하게 운송
훼손	- 각 품목에 맞는 규정된 포장방법 적용 철저히 교육 - 훼손 방지를 위한 포장 및 운송 방법 반복 교육



감사합니다

Office Moving Expert Group 기업이전 전문그룹 **A1에이원**
Office Moving Expert Group

25 NOV 2019
